



**CITTÀ DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA**

PROT. N° 1456 del 16/02/2016

AVVISO PUBBLICO IMU 2016

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO D'USO A PARENTI DI PRIMO GRADO

Si informa la cittadinanza che a seguito dell'entrata in vigore della legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) le condizioni per fruire dello sconto IMU sulle abitazioni concesse in comodato d'uso a parenti in linea retta sono cambiate.

Per beneficiare di tale agevolazione – nei limiti, comunque, del 50% della base imponibile - occorre presentare la dichiarazione IMU 2016, a nulla rilevando le precedenti dichiarazioni o comunicazioni inviate al Comune.

I requisiti richiesti per accedere all'agevolazione, simulando un comodato tra padre (comodante) e figlio (comodatario) sono i seguenti:

- immobili concessi in comodato ricadenti nelle categorie A/2, A3, A4, A5, A6, e A7;
- contratto di comodato registrato (l'agevolazione decorre dalla data di registrazione da effettuarsi entro il primo marzo 2016);
- possedere solo uno o due immobili a uso abitativo;
- avere residenza e dimora abituale nello stesso comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;

Sono comunque escluse dall'agevolazione le abitazioni di categorie A/1, A/8 e A/9; Le pertinenze sono agevolabili purché individuate nel contratto;

Il possesso da parte del comodante di un altro immobile, per intero o in percentuale, determina l'impossibilità di accedere all'agevolazione .

Tusa 16/02/2016

Il Responsabile dell'Area Amm.va/Contabile



Alf. et.