

REGIONE SICILIANA - CITTA DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°16

Del 30.04.2018.

OGGETTO: Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2018/2020.

Duemiladiciotto il giorno TRENTA del mese di APRILE alle ore 18.37 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari sita nel Centro Socio Culturale, alla seduta di INIZIO disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6/03/1986, n. 9, in sessione ORDINARIA, convocato con avviso scritto del 23.04.2018 prot. n. 3615, comunicato ai consiglieri a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale;

N.	COGNOME	NOME	CARICA	P	A
01	SCIRA GIUSEPPE		PRESIDENTE	X	
02	PISCITELLO ROSARIA		CONSIGLIERE	X	
03	SERRUTO MATILDE		CONSIGLIERE	X	
04	SALERNO ROSALIA		CONSIGLIERE	X	
05	MATASSA VINCENZO		CONSIGLIERE	X	
06	SERRUTO PASQUALE		CONSIGLIERE	X	
07	GENOVESE CONCETTA		CONSIGLIERE	X	
08	PISCITELLO TINDARA		CONSIGLIERE	X	
09	LONGO STEFANO		CONSIGLIERE	X	
10	AMMIRATA MASSIMILIANO		CONSIGLIERE	X	
11	DIMAGGIO ANTONIO		CONSIGLIERE	X	
12	GULIOSO PIETRO		CONSIGLIERE		X
13	PARELLO GIUSI SANTA		CONSIGLIERE		X
14	CASTAGNA GABRIELE		CONSIGLIERE	X	
15	MICELI ANTONIO		CONSIGLIERE	X	

Assegnati n. 15 - In carica n. 15 - Presenti n. 13 Assenti n. 02

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 6/3/1986, n. 9, il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza il Geom. Scira Giuseppe nella sua qualità di Presidente di Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Testagrossa Anna Angela. La seduta è pubblica.

Sono presenti : il Sindaco Tudisca - Assessori : Grillo - Cianciolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita con L.R.11 dicembre 1991, n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997, n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998, n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett.1), della L.R. 48/91 modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000 hanno espresso i pareri di cui infra;

Si allontana il consigliere Ammirata e il numero dei presenti scende a 12.

Il PRESIDENTE dà lettura del dispositivo della proposta e invita il proponente a illustrarla.

Il SINDACO accenna al terreno sito nella frazione di Milianni, già utilizzato dalla WIND per una stazione radio base per la rete di telefonia mobile, per il quale la società subentrante alla WIND ha proposto una richiesta di concessione in diritto di superficie o di acquisto. Precisa che l'Amministrazione ha optato per la concessione in diritto di superficie piuttosto che per l'alienazione del terreno.

Il consigliere MICELI, chiesta e ottenuta la parola, chiede la durata della concessione.

Il SINDACO precisa che la durata è ventennale a fronte del pagamento di 55 mila euro.

Si allontana l'assessore Grillo.

Non avendo alcun altro chiesto di intervenire, il PRESIDENTE mette ai voti la proposta di deliberazione che è approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dai prescritti pareri, resi ai sensi di legge;

Uditi gli interventi;

Visto l'esito dell'eseguita votazione, espressa per alzata di mano;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'area tecnica dall'oggetto: "Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2018/2020".

PROPOSTA DI C.C. N. 09 DEL 05-04-2018

IL PROPONENTE SINDACO

OGGETTO: Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2018/2020.

PREMESSO che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di adozione costituisce precipua finalità attraverso gli Enti Locali, quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

RICHIAMATI il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6.8.2008, che all'art. 58 rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali,*" al comma 1 prevede "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione...*", da allegare al bilancio di previsione;

Il successivo comma 2, prevede "*l'inserimento degli immobili, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale*";

CONSIDERATO che ai sensi del c.3 del medesimo art. 58, "*gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;*

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente nell'inventario, al fine di addvenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione già nell'esercizio del 2018;

ATTESO che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare, previsto dal comma 1 dell'art. 58 del Decreto Legge 112/2008 possono essere:

A: *Venduti;*

B: *Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquant'anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;*

C: *Affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 Aprile 2006 n. 163;*

D: *Conferiti a fondi comuni di investimenti immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 140;*

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente nell'inventario;

CHE con delibera di G.C. n. 34 del 26.02.2018 è stato approvato l'elenco dei beni immobili da alienare e valorizzare, per l'anno in corso, di redigere un piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con il quale si prevede:

- anno 2018 concessione di diritto di superficie relativamente ad una porzione di terreno di circa mq. 70, sito nel Comune di Tusa fraz. Milianni, riportato nel N.C.T. di Tusa al fg. 2 partt.: 432 e 72, già utilizzato dalla Wind, per una stazione radio base per la comunicazione;

- anno 2019 non è prevista nessuna alienazione;
- anno 2020 non è prevista nessuna alienazione;

TENUTO conto, per quanto sopra menzionato, che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

1. La classificazione del bene come patrimonio disponibile;
2. Variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione, nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
3. Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
4. Effetto Sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
5. Gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

RITENUTO di provvedere in merito;

PROPONE

Di approvare, il seguente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari:

- anno 2018 concessione di diritto di superficie relativamente ad una porzione di terreno di circa mq. 70, sito nel Comune di Tusa fraz. Milianni, riportato nel N.C.T. di Tusa al fg. 2 partt.: 432 e 72, già utilizzato dalla Wind, per una stazione radio base per la comunicazione;
- anno 2019 non è prevista nessuna alienazione;
- anno 2020 non è prevista nessuna alienazione;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008:

- la pubblicazione dell'elenco, all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto (comma 3);
- gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, oltre che alle opportune variazioni al conto del patrimonio (comma 4);
- contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
- il piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione (comma 1);

Di dare espressamente atto che, ai sensi del comma 1 del più volte citato art. 58 della L.n. 133/2008, l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, determina la configurazione dello stesso bene immobile quale:

- a) "BENE DISPONIBILE" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione;
- b) "BENE ALIENABILE" anche ai sensi dell'art. 42 del d.lgs 267/2000;

Di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) nonché allegato obbligatorio al bilancio pluriennale di Previsione;

Di riservarsi la possibilità di modificare quanto sopra, provvedendo alla redazione di un nuovo piano, qualora dovessero mutare le esigenze dell'Ente.

Di inserire la presente deliberazione nel fascicolo comprendente la documentazione relativa all'approvando bilancio di previsione 2018/2020

PROPONENTE



PARERI PREVENTIVI

ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n.142 recepito dalla L.R. 11
Dicembre 1991, n.48 e s.m.i. e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 09 DEL 05.04.2018

OGGETTO: Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2018/2020.

Il sottoscritto Leandro Giuseppe, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Data, 27/03/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica

La sottoscritta Rag. Alfieri Antonietta, Responsabile dell'Area Amministrativa- Contabile, ai sensi del regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento, **comporta (ovvero) non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Data, 29/03/2018

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000:

Pre Impegno	Impegno Acc.	Importo	Codice	Esercizio

Data, _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to Scira

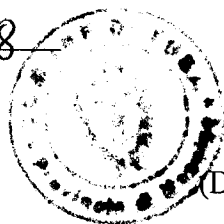
Il Consigliere Anziano
F.to Piscitello R.

Il Segretario Comunale
F.to Testagrossa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale ed è pubblicata all'Albo Pretorio il 4 MAG 2018

Dalla Residenza Comunale, li 4 MAG 2018



Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Anna A. Testagrossa)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44;
- è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 13/12/1991 n. 44;

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Anna A. Testagrossa)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____ come previsto dall'art.11 L.R. n.44/91,

giusta attestazione del messo comunale.

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Anna A. Testagrossa)
