



**CITTÀ DI TUSA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**  
**AREA TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO**

**ORDINANZA N. 10 del 06-03-2018**

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza per lavori di manutenzione straordinaria nell'Istituto Scolastico "Don Lorenzo Milani" sito in Tusa in Via Roma

**IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- A seguito di segnalazioni verbali da parte del personale dell'Istituto scolastico "Don Lorenzo Milani" adibito a scuola media, è stato segnalato ~~all'~~ufficio tecnico che nei locali della Palestra, a causa dei nubifragi dei giorni scorsi, si sono verificate notevoli infiltrazioni d'acqua piovana.
- Da un sopralluogo effettuato dal personale dell'ufficio Tecnico veniva ispezionato il tetto di copertura a terrazzo ove è stato rilevato che l'acqua proveniente nei locali sottostati adibiti a palestra è dovuta alla cattiva manutenzione dello stesso in quanto presenta diverse crepe che favoriscono l'infiltrazione dell'acqua nei suddetti locali.
- A seguito di un cedimento del terreno e della spinta delle radici delle piante l'aiuola addossata alla parete esterna dei bagni risulta distrutta, per cui necessita essere ripristinata;

**CONSIDERATO** che il perdurare di tale situazione potrebbe causare il distacco degli intonaci interni nei locali adibiti a palestra e nei bagni si rende necessario ed urgente intervenire al fine di scongiurare danni a persone o cose;

**VISTA** la relazione di somma urgenza con il preventivo di spesa predisposto dal tecnico incaricato per l'importo complessivo di € 4.661,12 IVA inclusa;

**CONSIDERATO** che gli interventi rivestono carattere d'urgenza;

**VISTO** il D.L. 18.08.2000 n. 267 art. 50;

**VISTO** l'art. 69 dell'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

**VISTA** la legislazione vigente in materia;

**ATTESO** doversi procedere in merito.

**ORDINA**

All'impresa **VOLANTI ANTONIO**, con sede a Tusa (Me) in Via CLAUDIO PULERO n. 28, di eseguire i lavori di somma urgenza per la manutenzione straordinaria nell'Istituto Scolastico "Don Lorenzo Milani" sito in Tusa in Via Roma per l'importo complessivo di € 4.661,12 IVA inclusa.

Durante l'esecuzione dei lavori la ditta dovrà adempiere a proprio carico e spese a quanto previsto dal D.L. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE 06-03-2018



**IL SINDACO**  
Avv. Angelo Tudjsca



**CITTÀ DI TUSA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**  
AREA TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO

---

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza per lavori di manutenzione straordinaria nell'Istituto Scolastico "Don Lorenzo Milani" sito in Tusa in Via Roma

**RELAZIONE TECNICA**

A seguito di segnalazioni verbali da parte del personale dell'Istituto scolastico "Don Lorenzo Milani" adibito a scuola media, è stato segnalato a questo ufficio tecnico che nei locali della Palestra, a causa dei nubifragi dei giorni scorsi, si sono verificate notevoli infiltrazioni d'acqua piovana.

Effettuato un sopralluogo congiunto con il Responsabile dell'Area tecnica veniva ispezionato il tetto di copertura a terrazzo ove è stato rilevato che l'acqua proveniente nei locali sottostati adibiti a palestra è dovuta alla cattiva manutenzione dello stesso in quanto presenta diverse crepe che favoriscono l'infiltrazione dell'acqua nei suddetti locali.

Inoltre veniva rilevato che l'aiuola esterna all'edificio, addossata ai bagni risulta distrutta, dovuta al cedimento del terreno ed alla spinta delle radici delle piante all'interno della stessa.

Poiché, il perdurare di tale situazione potrebbe causare il distacco degli intonaci interni nei locali adibiti a palestra e nei bagni si rende necessario ed urgente intervenire effettuando i seguenti lavori di manutenzione straordinaria:

- 1) Sistemazione aiuola esterna;
- 2) Impermeabilizzazione del tetto di copertura.

A tal fine si è redatto un preventivo di spesa che si allega alla presente il cui importo ammonta complessivamente ad € 4.661,12 I.V.A. compresa.

Tusa, li 06.03.2018

**IL TECNICO**  
Arch. Francesco Longo

**Comune di TUSA**

**Provincia MESSINA**

**Oggetto :** Lavori di manutenzione straordinaria nell'Istituto Scolastico "Don Lorenzo  
Milani" sito in Tusa in Via Roma

**Stazione appaltante :** COMUNE DI TUSA

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

IL TECNICO



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1	2.1.8	Muratura di mattoni pieni ml 11*0.60*0.12 ml 1.20*0.50*0.12 ml 1.00*0.50*0.12	1		
		SOMMANO =	1	432,65	432,65
2	10.1.1.1	Fornitura e collocazione di lastre in ma ml 2.70*0.40 ml 0.16*2.70 ml 0.35*1.20	1,080 0,432 0,420		
		SOMMANO mq =	1,932	95,89	185,26
3	21.1.5.1	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, gli oneri per le opere provvisionali, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con idoneo mezzo meccanico ml 11*0.60*0.12 ml 1.20*0.50*0.12 ml 1.00*0.50*0.12	0,792 0,072 0,060		
		SOMMANO m³ =	0,924	248,93	230,01
4	21.1.25	Trasporto a discarica materiale di risulta mc 0.924	0,924		
		SOMMANO cad. =	0,924	31,88	29,46
5	A2	Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica (Mapelastic) incluso la rete ed ogni onere e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte mq 168	168,000		
		SOMMANO m² =	168,000	20,00	3.360,00
		A RIPORTARE			4.237,38

## RIEPILOGO CAPITOLI

Pag.

Importo Paragr.

Importo subCap.

IMPORTO

1

4.237,38

**SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA**

€

4.237,38

**SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**

IVA ed eventuali altre imposte

423,74

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

423,74 €

423,74

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**

€

**4.661,12**

TUSA li 06/03/2018

IL TECNICO

